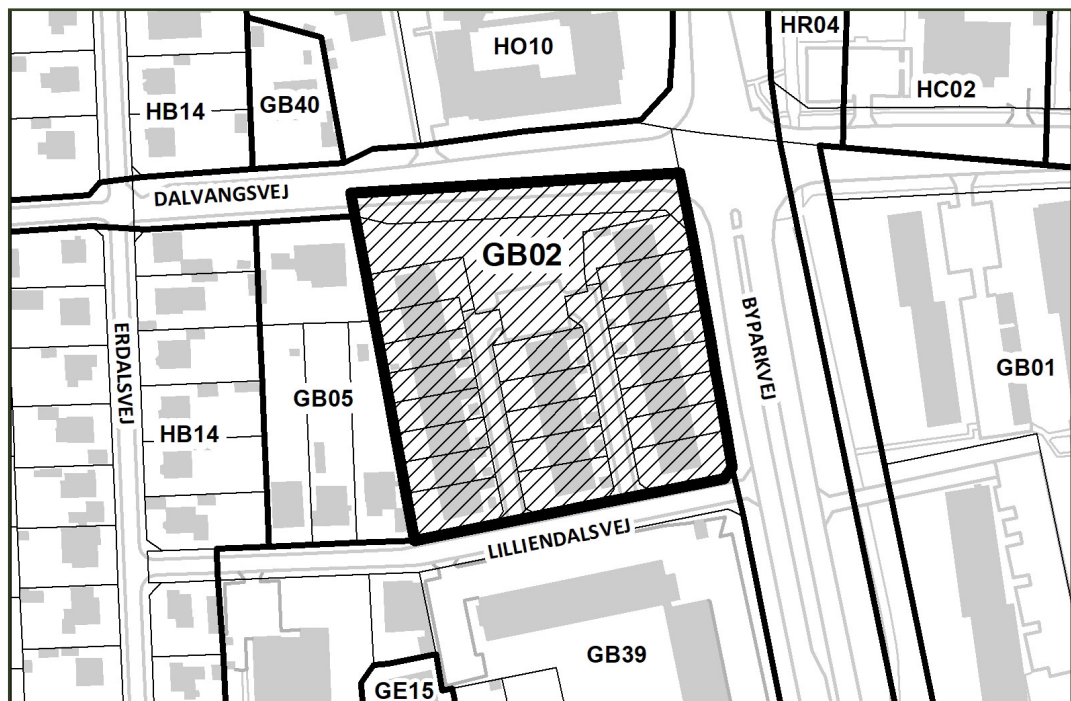


April 2022



KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 17

Hvad er en rammeændring?

Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune blev vedtaget den 11. feb. 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en offentlig høring af mindst 4-8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af eller sendt i høring med en tilhørende lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen i et kommuneplantillæg.

Høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 har været i høring i perioden den 6. oktober til den 3. december 2021.

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet sammen med *Lokalplan GL13.6 Rækkehuse på Lilliendalsvej 2-42*.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i ramme *GB02 – Rækkehusområde på Lilliendalsvej* i Kommuneplan 2013-2025 i forhold til bebyggelsesprocenten. Kommuneplantillæg nr. 17 ændrer derfor bebyggelsesprocenten i kommuneplanramme GB02 fra 35 for området under ét, til 65 for den enkelte ejendom.

Kommuneplanramme GB02 er udlagt til tæt-lav boligområde med bebyggelse i op til 1 etage med udnyttet tagetage, med en samlet højde på max 8,5 m. Disse rammebestemmelser videreføres i tillæg 17 uden ændringer.

For tillægget gælder endvidere de generelle rammer for Kommuneplan 2013-2025.

Der er udarbejdet miljøscreening af kommuneplantillægget og den tilhørende lokalplan, og Glostrup Kommune har på den baggrund vurderet, at planerne ikke skal miljøvurderes. Afgørelsen er offentliggjort den 6. oktober 2021 og sendt ud ved den offentlige høring af planerne.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1383 af 26. november 2016). Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Størstedelen af det aktuelle planområde er bebygget og asfalteret, og hele området ligger i udbygget byzone. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 7,5 km væk (Område nr. 143 Vestamager og havet syd for). Glostrup Kommune vurderer på den baggrund, at kommuneplantillægget ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for dette eller andre Natura 2000-områder.

Kommunen har ikke kendskab til eksisterende bilag IV-arter i området, og på grund af kommuneplantillæggets områdes karakter, ses der ikke at være relevante levesteder til de bilag IV-arter, som hidtil er registreret i Glostrup Kommune. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget ikke vil skade beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013-2025 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 23. marts 2022.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE den 5. april 2022.



Kasper Damsgaard
Borgmester

/



Anders Asmind
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen - Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (Lov nr. 1157 af 1. juli 2020) fastlægger tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 - 2025 nedenstående bestemmelser:

GB02 – Rækkehusområde ved Lilliendalsvej

For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Rammenr.:	GB02
Områdenavn:	Rækkehusområde ved Lilliendalsvej
Zonestatus:	Byzone
Generel anvendelse:	Boligområde
Specifik anvendelse:	Boligområde - Tæt-lav
Højde:	8,5 m
Etageantal:	1 etage med udnyttet tagetage (1,5 etage)
Bebyggelsesprocent:	65 for den enkelte ejendom
Notat:	Max 80 % af grundens areal må befæstes. Parkerings- og kørearealer skal afvandes, så der tages hensyn til grundvandet.
Generelle rammer:	Kommuneplanens generelle rammer er gældende.

